



## **Nyhedsbrev nr. 9**

Juni 2017

### **Renovering af boligafdelingen Toftemarken, Klintemarken og Frilandsvej.**

#### **Invitation**

Alle beboere skal herved inviteres til 1. spadestik på det nye fælleshus, der er fælles for afd. 7502 og 7504. Spadestikket tages på den kommende byggeplads, mellem de 2 afdelinger. Ceremonien markerer også starten på renoveringen af 1. etape i Toftemarken.

**1. spadestik afholdes den 15. august kl. 16, efterfølgende vil der blive budt på lidt godt fra "Millings" Pølsevogn.**

#### **Projektstatus**

Kontraktfasen med Entreprenørfirmaet Hansson & Knudsen A/S er forløbet planmæssigt. Kontrakter er underskrevet, og Svendborg Kommune og Landsbyggefonden har godkendt de budgetter der ligger til grund for renoveringen. Så nu er alle formaliteter overstået og der er klar til at bygningen af fælleshuset og renoveringen af afd. 7502 kan gå i gang. Der bliver herefter, frem til byggestart, brugt meget energi på at forberede genhusningen så godt det er muligt.

#### **Genhusning**

Forberedelsen til genhusningen forløber planmæssigt.

De første 2 blokmøder, for hhv. etape 1, en del af Toftemarken, og etape 2, en del af Klintemarken, er afholdt. Det er dejligt at se så mange der møder op. Det er vigtige møder hvor der primært orienteres om genhusning og hvad man skal være forberedt på før det personlige besøg af genhusningsteamet. Der har været mange gode spørgsmål på møderne, og vi håber I synes I har fået gode svar. Det er vigtigt man holder øje med hvornår man skal til blokmøde. Der bliver sat opslag op om mødetidspunktet i opgangen, i god tid før blokmødet afholdes.

Der har snart været afholdt personligt møde med alle beboerne i 1. etape omfattende Toftemarken 25-39, 2 og 6-10. Genhusningsteamet bliver godt modtaget, og selvom alle ikke kan få deres ønsker opfyldt, er det godt at man er konstruktive, for sammen med genhusningsfolkene at finde så gode løsninger som muligt. Er der noget man er i tvivl om, skal man kontakte genhusningskoordinator Brian Andersen i Jægermarken.

Der har været udbud på flytteebejdet. Det er firmaet 3X34 der skal udføre arbejdet. Man kan som beskrevet i genhusningsvejledningen også flytte selv. Man skal være opmærksom på at de beløb man kan få som kompensation for "flyt selv" også omfatter flytning af tingene i kælderrummet.

### **Boligudstilling i vaskeriet - valg af køkkenlåger og bordplader**

Der er mulighed for at vælge mellem forskellige typer køkkenlåger og bordplader. De typer, der kan vælges imellem, udstilles i vaskeriet fra den 26. juni. Der er tillægspris på én type køkkenlåge, og valg mellem 4 typer køkkenlåger der ikke koster ekstra. Der kan vælges mellem 2 typer bordplader.

De beboere, der midlertidig genhuses, og som flytter tilbage i en moderniseret bolig (bolig, der får nyt køkken og bad), kan tilkøbe afslibning/lakering af gulve og maling af vægge/lofter i de rum, der ikke er omfattet af moderniseringen. Priserne på dette fremgår af materialet i vaskeriet fra den 26. juni, ligesom der bliver vejledt i hvorledes tilkøb og betaling skal ske.

De beboere der ikke afleverer bestillingssedler, får en standartløsning bestående af hvide låger med lys trækant, og lys bordplade (angivet som standartløsning på prøverne).

### **Gildesal/Udlejningsværelser**

I forbindelse med renoveringen, lukker udlejningen af gildesal og værelserne.

Gildesal, lukker 1. juli 2017

Værelse 4, lukker 1. november 2017

Værelse 1-2-3, lukker 1. maj 2018

Der vil komme nærmere information om hvornår udlejningen af værelserne starter igen.

Fra den 1. juli 2017 er det ejendomskontoret som står for udlejning af værelserne, der vil i den forbindelse ikke længere være kontortid i gildesalen hver torsdag.

**Alle fremtidige henvendelser vedr. leje af værelser skal ske på tlf.: 62 21 80 24**

### **Kommende begivenheder:**

**Beboerne i etape 1. etape, omfattende Toftemarken 25-39, 2 og 6-10, inviteres herved til informationsmøde om byggeriet og flytning, den 28. juni kl. 19, på Mølmarksvej 155,**

hvor de personer, der skal styre byggeriet og flyttefirmaet, vil præsentere sig, og orientere om hvorledes det vil foregå, når man skal etablere byggeplads, og samtidig sikre at de beboere, der endnu ikke er flyttet, kan bo under rimelige forhold. Flyttefirmaet vil på mødet gennemgå de regler der gælder for nedpakning og flytning.

Der vil også blive inviteret til mødet ved opslag i alle de opgange det omfatter, i god tid før mødet.

Bemærk, alle øvrige beboere i bebyggelsen vil på et senere tidspunkt, i god tid før de skal genhuses, blive inviteret med til et tilsvarende møde.

### **Renoveringen har fået hjemmeside på internettet**

Alt det materiale, der sidder i mapperne i vaskeriet, de nyhedsbreve der er blevet udsendt og genhusningsvejledningen med tilhørende tidsplan, kan ses på Boligselskabet BSB Svendborg afd. 2 hjemmeside. Benyt linket:

[www.domea.dk/afdelinger/boligselskabet-bsb-svendborg-afd2](http://www.domea.dk/afdelinger/boligselskabet-bsb-svendborg-afd2)

se fanebladet **renovering**.

Med venlig hilsen,

på vegne af bestyrelsen,

Hans Sørensen, ansvarlig projektleder.

[hsr@domea.dk](mailto:hsr@domea.dk), tlf. 22 43 92 21

Brian Andersen genhusningskoordinator

[ejdbwa@domea.dk](mailto:ejdbwa@domea.dk), tlf. 62 21 80 24